

Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 1. marts 2017.

Den 2. marts 2017
J.nr. 340-2012-83203
Sag vedr.

681. Køb af jord (lukket sag)

Sagsid. 340-2017-3354/dokumentnr.340-2017-17583

Baggrund for sagens forelæggelse:

Drøftelser med Kolonien Filadelfia om køb af bynært jord, som planlægningsmæssigt er udlagt til byudvikling via en rammelokalplan – DI.B5 og som ligger i byzone.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

For at sikre byudviklingsmuligheder i Dianalund har Sorø Kommune drøftet køb af jordstykket "Pilegårdsudstykningsen" med Kolonien Filadelfia, som ejer jordstykket.

"Pilegårdsudstykningsen" er delområde B3, i Lokalplan nr. 1.13/1.19.-B1/S1-2005. Dette delområde har status som boligområde, men ifølge planens § 3.3 forudsætter anvendelse til det formål, at der udarbejdes en detaillokalplan for området. Tilsvarende fremgår det af planens § 4.3, at der – bortset fra nogle skeljusteringer, der er nærmere præciseret i planen – ikke må foretages nogen udstykning i delområdet, før der foreligger en detaillokalplan for området.

Jordstykket matr. nr. 19a Tersløse By Tersløse er på 176.875 m² kan købes af Filadelfia for 4.0 mio. kr. ekskl. moms, med overtagelse pr. 1. april 2017.

Arealet er p.t. forpagtet ud, med en forpagtnings indtægt på 3.700 kr. pr. ha. Forpagtningen udløber den 31. december 2020.

Byråd og Kultur

Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 5787 6000
soroekom@soroe.dk
www.soroe.dk

Gitte Højsgaard
T 5787 6017

Der er givet dispensation til udstykning af de to ejendomme på Holbergsvej 49 og 51, der ligger på matriklen ifølge lokalplan 1.13/1.19.B1/S1-2005. Det er henholdsvis Spejderhytten og Hjemmeværnsgården.

Udstykning af Holbergsvej 49 er igangværende. Holbergsvej 51 kan ikke udstykkes af Kolonien Filadelfia, men Sorø Kommune kan som offentlig myndighed udstykke Holbergsvej 51.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ikke afsat budgetmidler til køb af jord.
Omkostninger til advokat ca. 30.000 kr.
Omkostninger til landmåler ca. 20.000 kr.
Forpagtnings indtægter ca. kr. 63.000 kr. årlig.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Intet.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Pilegårdsudstyknngen erhverves til en pris på 4.000.000 kr. plus 50.000 kr. i omkostninger, med overtagelse pr. 1. april 2017.
2. Der gives en anlægsbevilling på 4.050.000 kr.
3. Der afsættes et rådighedsbeløb på 4.050.000 kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
4. Rådighedsbeløbet finansieres med bevilling fra kassen.
5. Der gives indtægtsbevilling til forpagtningsindtægten på 42.000 kr. i 2017 og 63.000 kr. i overslagsårene.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 22. februar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 1. marts 2017:

Ikke til stede: Birgitte Hansen

Godkendt.

682. Salg af ejendom (lukket sag)

Sagsid. 340-2017-3328/dokumentnr.340-2017-17355

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunes faste ejendomme.

Salg ifølge Ejendomsstrategien.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Ejendommene matr. nr. 105 E og matr. nr. 105F beliggende Lillemarksvej 3 – 5, 4180 Sorø.

Lillemarksvej 3 A+B: Grundareal er på 565 m², bygningen har et grundareal på 100 m² samlet boligareal 180 m², som er indrettet med 2 lejligheder. Årlig lejeindtægt 67.260 kr.

Lillemarksvej 5 A+B: Grundareal er på 559 m², bygningen har et grundareal på 100 m² samlet boligareal på 180 m², som er indrettet med 3 lejligheder, 5 B st. og 1. Årlig lejeindtægt 74.400 kr.

Samlet årlig lejeindtægt er kr. 141.660,-. Begge ejendomme er i en ringe stand og kræver istandsættelse.

Sorø Boligselskab har vist interesse for at købe bygningerne. Et salg til Sorø Boligselskab kræver ikke udbud.

Ejendommene kan også sælges til private efter offentligt udbud.

Afhængig af det ønskede projekts omfang kan der blive tale om en lokalplanudarbejdelse.

Ejendomsmægler har vurderet ejendommene til en værdi af 1.350.000 kr.

Ejendommene har et samlet grundareal på 1.124 m². Kommuneplanrammen So.B 10 opererer med, at området som helhed må bebygges med maksimalt 60%, som skal anvendes til beboelse.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Omkostninger ved salg.

Salgsindtægt afhænger af konkret bud.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der tages stilling til, om ejendommene skal udbydes til salg i offentligt udbud.
2. Eller at bygningerne forsøges solgt til Sorø Boligselskab.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 22. februar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles, at ejendommene sendes i offentligt udbud til en mindstepris på 1,35 mio. kr. Ejendommene sælges med de indgåede lejekontrakter.

Beslutning i Byrådet, den 1. marts 2017:

Ikke til stede: Birgitte Hansen

Godkendt.