

## Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 2. marts 2016

Den 4. marts 2016  
J.nr. 340-2012-83203  
Sag vedr.

### 479. Salg af storparcel (lukket sag)

Sagsid. 340-2015-30320/dokumentnr. 340-2016-22488

**Byråd og Kultur**  
Rådhusvej 8  
4180 Sorø  
T 5787 6000  
soroekom@soroe.dk  
www.soroe.dk

#### Baggrund for sagens forelæggelse:

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Gitte Højsgaard  
T 5787 6017

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at skabe grundlag for udvikling af arealet til et nyt boligområde i form af tæt-lav bebyggelse og etageboliger i 2. etager. Lokalplanforslaget opdeler området i en række storparceller, der giver mulighed for en fleksibel udnyttelse og udbygning af området.

#### Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

#### Sagsfremstilling:

Lokalplanforslagets område omfatter et areal i den sydlige del af Frederiksberg.

Etape 1 består af 24 grunde + 1 storparcel på 6.500 m<sup>2</sup>.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har indgået en formidlingsaftale med en lokal ejendomsmægler om at stå for markedsføring og salg af de 24 grunde.

En lokal mægler har vurderet, at storparcellen skulle kunne sælges for minimum kr. 4,8 mio. ekskl. moms og tilslutningsafgifter. Det er storparcel 4 med vejnavn Stenkistebuen.

Byggegrunden sælges med moms, så prisen bliver kr. 6 mio. inkl. moms.

---

#### Modtag din post i din digitale postkasse – Få overblik og skån samtidig miljøet !

I din digitale postkasse kan du modtage din post sikkert fra det offentlige, banker, a-kasser m.fl. . Få adgang til Digital Post fra [www.soroe.dk](http://www.soroe.dk). Brug dit NemID til at logge på – har du ikke NemID, så bestil på [www.nemid.nu](http://www.nemid.nu). Vær opmærksom på, at henvendelser med personoplysninger altid besvares sikkert via Digital Post eller alm. brev.

**Høring:**

Lokalplanforslaget blev den 7. oktober 2015 behandlet af Byrådet til offentlig fremlæggelse i perioden 20. oktober – 16. december 2015. Lokalplanforslaget bliver fremlagt den 2. marts til endelig vedtagelse i Byrådet.

**Økonomiske konsekvenser:**

Storparcellen vil blive forsynet med en skelbrønd. Indtægten afhænger af indkomende bud.

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Ingen.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Storparcellen udbydes til en mindstepris kr. 4,8 mio. ekskl. moms og tilslutningsafgifter.

**Bilag**

[340-2015-160773](#) Klokkergården etape 1.jpg kort

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Indstilles godkendt.

---

**Beslutning i Byrådet, den 2. marts 2016:**

**Ikke til stede:** Birgitte Hansen

Godkendt.

## **480. Salg af ejendom (lukket sag)**

Sagsid. 340-2016-4481/dokumentnr. 340-2016-22748

### **Baggrund for sagens forelæggelse:**

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Der har været henvendelse fra en interesseret køber af Fulbyvej 4 Y.

### **Sagens gang:**

Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Sagsfremstilling:**

Grundstykket på 5.784 m<sup>2</sup> ligger på Fulbyvej 4 Y, matr. nr. 7 bz Pedersborg by, Pedersborg. På grunden ligger der en lagerhal på 128 m<sup>2</sup>, som er udlejet. Lejeindtægten er kr. 25.000 årligt.

Der er ingen lokalplan på området. Kommuneplanrammen er PE. BL. 2 hvilket betyder, at området er udlagt til blandet bolig og erhverv. Området må anvendes til boligformål med tilhørende fælles anlæg. Der må desuden drives liberalt erhverv og ikke-miljøbelastende virksomhed.

Området må også indeholde anlæg i tilknytning til hovedtransmissionsledning for naturgas, som passerer området.

Hovedtransmissionsledning for naturgas går tværs gennem grunden, hvilket betyder, at der ikke må bygges på størstedelen af grunden.

Som udgangspunkt vil mindsteprisen være kr. 105,- pr m<sup>2</sup> ekskl. moms, der er samme pris som Pedersborg Nord. Samlet pris ekskl. moms kr. 607.320.

### **Høring:**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Indtægten afhænger af aktuelt bud.

Alle udgifter ved salget afholdes af køber.

### **Væsentlige afledte konsekvenser:**

Ingen.

### **Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og indstiller, at:

1. Erhvervsarealet udbydes til salg med udgangspunkt i en mindstepris på 610.000 kr. ekskl. moms.

## **Bilag**

[340-2016-22745](#)

Fulbyvej 4 Y.pdf kort over

### **Beslutning i Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Indstilles godkendt.

---

### **Beslutning i Byrådet, den 2. marts 2016:**

**Ikke til stede:** Birgitte Hansen

Godkendt.

## **481. Salg af ejendom (lukket sag)**

Sagsid. 340-201-21330/dokumentnr. 340-2016-24612

### **Baggrund for sagens forelæggelse:**

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunes faste ejendomme. Salg ifølge Ejendomsstrategien. Byrådet besluttede på møde den 27. august 2014, at Sorø Materielgård bevares og renoveres. Stenlille Materielgård bevares, renoveres og udbygges med saltlager. Dianalund Materielgård sælges.

### **Sagens gang:**

Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Sagsfremstilling:**

Bygningen er beliggende Kildemosevej 14, 4293 Dianalund, matr. nr. 6 m, Karsholte By, Tersløse. Grundarealet er 3.768 m<sup>2</sup> bebygget areal 476 m<sup>2</sup> opført i 1978 og indeholder opvarmet lager/værksted med store porte og loft til kip samt mindre værkstedslokale. Udenoms arealer er delvist befæstet med asfalt og dele af grunden er indhegnet - en ejendom med mange anvendelsesmuligheder.

Vej og park fraflyttede bygningen 1. oktober 2015.

Ejendommen har været i offentligt udbud i august/september 2015 hos Nybolig Erhverv, Jørgen Klode, Slagelse. Der indkom ingen bud på ejendommen. Mægler vurderede ejendommen til kr. 1.350.000,-

Offentlig vurdering i 2014 er 1.188.400,-, heraf grundværdi kr. 188.400,-.

Der er indkommet et bud på kr. 1.060.000,- fra Sjællands Tømrerentreprise A/S, 4270 Høng.

Sjællands Tømrerentreprise A/S har medsendt en liste over udbedringer på ejendommen for at få den i god stand. Ifølge Sjællands Tømrerentreprise vil det koste kr. 232.000,-

Tilbuddet er betinget af at:

Tømrerentreprise A/S for mulighed for at gennemgå ejendommen sammen med en bygningsagkyndig. Hvis ikke det giver nogen alvorlige bemærkninger står de fast på budet. De ønsker ikke at gennemgå ejendommen, før Sorø Kommune har accepteret budet, da dette vil være en omkostning på ca. kr. 10.000,-.

Der vil være en besparelse på el, vand og varme. Udgifterne i 2014 har været el kr. 8.000,- gas kr. 46.000,- og vand kr. 16.000,-. Der er en ca. samlet besparelse på ca. kr. 70.000,-

Ejendommen er ifølge kommuneplanen beliggende i område Di.B1 2, område nord for Ventemøllevej. Området er udlagt til blandet bolig og erhverv.

**Høring:**

Ikke relevant.

**Økonomiske konsekvenser:**

Salgsindtægt på kr. 1.060.000,-

Omkostninger til annoncer ca. kr. 10.000,-

Omkostninger ved salg/vurdering ca. 50.000,-

Investering af ESCO kr. 538.585,-

Besparelse på driftsudgifter til el, vand og varme ca. kr. 70.000,-

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Ikke relevant.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Bud på køb af Kildemosevej 14 med en købesum på kr. 1.060.000,- godkendes.
2. Overtagelsesdatoen fastsættes til den 1. maj 2016.
3. Driftsbesparselsen på kr. 70.000,- fordeles i 2016 i henhold til Ejendomsstrategien således: 1/3 til bygningsvedligeholdelse, 1/3 til Fagcenter Teknik, Miljø og Drift (Vej og Park) og 1/3 til kassen.
4. Der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på den samlede salgsindtægt på kr. 1.060.000,-.
5. Der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på den samlede salgsudgift på ca. kr. 60.000,-.
6. Der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb til tilbagebetaling/nedskrivning af lån til ESCO-projekt kr. 538.585,-.
7. Nettogevinst ved salget kr. 484.748,- lægges i kassen.

**Bilag**

[340-2016-24853](#)

Købstilbud Kildemosevej 14, Dianalund. liste over udbudringer

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Indstilles godkendt.

---

**Beslutning i Byrådet, den 2. marts 2016:**

**Ikke til stede:** Birgitte Hansen

Godkendt.