

Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 25. maj 2016

Den 26. majl 2016
J.nr. 340-2012-83203
Sag vedr.

535. Kørsel af visiterede borgere - udbud og kvalitetsstandard (lukket sag)

Sagsid. 340-2016-10615/dokumentnr. 340-2016-72831

Byråd og Kultur
Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 5787 6000
soroekom@soroe.dk
www.soroe.dk

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommunes kontrakt om kørsel af visiterede borgere udløber den 31. december 2016. Sorø Kommune skal derfor tilrettelægge kørslen af visiterede borgere. Som en del af handlekatalog til budgetforslag 2016 blev det vedtaget at der skulle: 1) igangsættes en gennemgang og vurdering af visitationspraksis og kvalitetsstandarder på området omkring kørsel af visiterede borgere, samt 2) analyseres og besluttes, hvorvidt der skal etableres en tværgående (central) organisering og koordinering af kørselsopgaven. Dette skete på baggrund af anbefalinger fra Kommunernes Landsforenings Konsulentvirksomhed (KLK). De stående udvalg besluttede i februar 2016 at sende et udkast til "Kvalitetsstandard for kørsel af visiterede borgere" i 4 ugers høring, samt etablere et kørselskontor.

Gitte Højsgaard
T 5787 6017

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Udbud af kørselsydelser

Administrationen har udarbejdet udbudsmateriale, som består af:

- Udbudsbetingelser
- Udkast til kontrakt på Delaftale A: Kørselsydelser for Sorø Kommune i køretøjer med lift
- Udkast til kontrakt på Delaftale B: Option på kørselsydelser for Sorø Kommune i turistbus
- Udkast til kontrakt på Delaftale C: Option på kørselsydelser for Sorø Kommune i personbil

Modtag din post i din digitale postkasse – Få overblik og skån samtidig miljøet !

I din digitale postkasse kan du modtage din post sikkert fra det offentlige, banker, a-kasser m.fl. . Få adgang til Digital Post fra www.soroe.dk. Brug dit NemID til at logge på – har du ikke NemID, så bestil på www.nemid.nu. Vær opmærksom på, at henvendelser med personoplysninger altid besvares sikkert via Digital Post eller alm. brev.

Udbuddet, der gennemføres som et EU-udbud, offentliggøres den 1. juni 2016 og afsluttes med en E-auktion. En gennemgang af de vigtigste elementer af udbudsmaterialet kan læses i bilaget "Beskrivelse af udbudsmateriale". Det fulde udbudsmateriale er ligeledes lagt ved som bilag.

Administrationen (chef for Arbejdsmarked og Borgerservice) skal bemyndiges til at indgå kontrakt med vinderne af hver af de tre delaftaler, såfremt materialet godkendes i dets nuværende form. Byrådet vil blive orienteret om vinderne, samt om de økonomiske konsekvenser for indgåelse af de nye kontrakter.

Kvalitetsstandard

"Udkast til kvalitetsstandard A for visiteret kørsel af borgere" har været i høring i 4 uger. Der er modtaget høringssvar fra faglige medarbejdere, som har givet anledning til indholdsmæssige ændringer i kvalitetsstandarden. Derudover er sproglige og grammatiske fejl blevet tilrettet, og formuleringer, der gentages mellem kapitlerne er justeret, så de er enslydende.

Sektorudvalget for Skole og Daginstitution har, som de eneste, indgivet et høringssvar af overordnet karakter.

De indkomne høringssvar er sammenfattet i bilag sammen med eventuel ny formulering i teksten og begrundelse for eventuel tilretning. Ligeledes er den endelige *Kvalitetsstandard for kørsel af visiterede borgere i Sorø Kommune* lagt ved som bilag.

Kvalitetsstandarden træder i kraft den 1. januar 2017.

Etablering af Kørselskontor

Kørselskontoret etableres pr. 1. november 2016. Tiden fra etableringen til kørselsstart (1. januar 2017) skal anvendes til at udforme procedurer, orientere borgere om den nye kvalitetsstandard og vognmand, etablere samarbejde med vognmanden mm. Kørselskontoret vil varetage al kontakt med borgere/institutioner samt koordinere og planlægge kørslen.

Høring:

Høringsudkastet til kvalitetsstandarden har været sendt direkte til relevante interessenter, herunder Ældrerådet, Handicaprådet, formænd for skolebestyrelserne, områdebestyrelser for dagtilbud, MED-udvalg og faglige personer i kommunen. Derudover har høringmaterialet været tilgængelig på kommunens hjemmeside og været annonceret i Sorø Avis.

Økonomiske konsekvenser:

De sparede lønomkostninger til personale i fagcentre samt en del af den forventede besparelse ved ny kontraktindgåelse, dækker lønomkostninger til personale på kørselskontoret.

Ved ibrugtagning af kvalitetsstandarden, etablering af kørselskontor samt nye kontrakter forventes minimum en samlet besparelse, som det er angivet i handlekata-

loget. Dvs. kr. 1.000.000 som allerede er indarbejdet i budgettet, kr. 500.000 som skal dække driften af kørselskontoret og minimum kr. 500.000 som er besparelse. Når kørselskontoret har været i drift i et år vil der blive udarbejdet en evalueringsrapport.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Såfremt der er større ændringsønsker til udbudsmaterialet vil det betyde, at der skal afsættes ressourcer til at gennemarbejde udbudsmaterialet på ny, samt tid til en eventuel ny politisk behandling. Deraf afledt skal kontrakten med den nuværende vognmand forlænges, og der skal afsættes flere midler til projektet.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

1. Udbudsmaterialet godkendes.
2. Administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med vinderne af delaftalerne.
3. Kvalitetsstandarden vedtages og træder i kraft den 1. januar 2017.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. maj 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet det forudsættes, at første udbudsrunde skal basere sig på kvalitet i højere grad end økonomi.

Beslutning i Byrådet, den 25. maj 2016:

Ikke til stede: Bettina Jensen

Godkendt.

Jens Nygaard deltog ikke i behandlingen i dette punkt.

536. Salg af ejendom (lukket sag)

Sagsid. 340-2015-36425/dokumentnr. 340-2016-74075

Baggrund for sagens forelæggelse:

Slaglille-Bjernede Skole blev lukket juni 2012. Landsbybørnehaven fortsatte, men blev lukket juni 2015. Dette sammenholdt med Sorø Kommunes ønske om at optimere anvendelsen af egne bygninger betyder, at det er relevant at tage stilling til, hvad der skal ske med Slaglille-Bjernede Skole.

Byrådet besluttede på møde den 25. november 2015, at der afventes en plan over kommende anvendelsesmuligheder.

Sagen forelægges, så der kan træffes beslutning om, hvorvidt hele eller dele af ejendommen skal bruges til eventuel fremtidig kommunalt formål og/eller sendes i offentligt udbud.

Beskrivelse af 3 scenarier:

1. Udbyde alle bygninger uden boldbaner i offentligt udbud.
2. Udbyde dele af bygninger i offentligt udbud.
3. Stille bygningerne vederlagsfrit til rådighed til kulturelle tiltag.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Slaglille-Bjernede Skole er omfattet af Lokalplan nr. 722 Område 1. I henhold til lokalplanen må ejendommen kun benyttes til offentlige formål – skole og idræt. Hvis en eventuel køber vil benytte ejendommen til andet kræver det en ny lokalplan, der i øvrigt skal være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Slaglille-Bjernede Skole er beliggende på matr. nr. 4 y og 1ah. Grundarealet er på ca. 32.850 m², som består af 2 bygninger og boldbaner. Slaglille-Bjernede Skole har et bebygget areal på 2.147 m² + 300 m² kælder. Boligen på nr. 25 har et bebygget areal på 128 m².

Scenarie 1:

Boldbanerne bliver brugt i perioden marts – november af lokal fodboldklub. Samtidig benytter de omklædningsrummet i forbindelse med gymnastiksalen.

Gymnastiksalen/omklædningsrum bliver brugt af Slaglille-Bjernede Gymnastikforening, Pedersborg Gymnastikforening og Sorø Taekwondo, alle hverdage mellem 15.30 og 22.30.

Køkkenet på skolen og boligen ved siden af skolen bliver brugt af 4H (4H er en landsdækkende almennyttig forening for børn, unge og voksne på landet og i byen, med interesse for natur, dyr, haver og madlavning).

Konsekvensen af at sælge hele skolen med alle bygninger er, at foreningerne skal anvises tider/steder i andre gymnastiksale/haller, og de er alle p.t booket op i forvejen.

Scenarie 2:

Sorø Kommune udmatrikulerer boldbaner og hele sidefløjen op ad boldbanerne, hvor gymnastiksalen, omklædning og køkken ligger til brug for foreningerne og lokalbefolkningen. De 300 m² kælder ligger under denne bygning, hvor skolens varmecentral er placeret.

Skolen fremstår som traditionel landsbyskole med undervisningslokaler i varierende størrelser og indretning og vil relativt enkelt kunne fortsætte anvendelse som undervisningssted eller lignende.

Størstedelen af bygningen er dimensioneret, således at alternativ anvendelse eksempelvis til beboelsesformål syntes både mulig og relevant. En realistisk salgspris vil være ca. kr. 1.000.000,-.

Bygningen med gymnastiksal kan muligvis være en større udfordring, men udgør en relativ lille del af helheden.

Boligen på nr. 25 kan udstykkes med fremadrettet anvendelse til boligformål. Boligen bærer præg af at være indrettet til sløjdløkkale. En realistisk salgspris vil være ca. kr. 400 – 500.000,-.

Disse tiltag vil afføde en betydelig udgift til landmåler, omlægning af el, vand og varme, brandmure i nye skel m.m.

Scenarie 3:

Lokalsamfundet/befolkningen v/Michael Pedersen, Formand for Slaglille-Bjernede Støtteforening for Kultur og Idræt, er interesseret i at få stillet bygningerne til rådighed vederlagsfrit og uden driftsomkostninger, som afholdes af Sorø Kommune. De forestiller sig at skabe kulturelle tiltag, og at der indrettes 6 boliger, fitnesscenter m.m. Da skolen kørte ved normal drift var omkostningen ved el, vand og varme anslået til ca. 200.000 kr. årligt.

Høring:

For nærværende ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Forslag til minimumspris baseret på mægler vurdering af alle bygninger er kr. 1.700.000,-.

Tomgangsbudget for alle bygninger i 2016 er kr. 90.241,-, som dækker forbrug og vedligeholdelse.

Der vil også i 2016 blive brugt timer på Teknisk Service og rengøring efter behov. Indtægten afhænger af bud.

Udgifter til udstykning, salg m.m. kan beløbe sig til ca. kr. 100.000,-.

Udgifter til omlægning af el, vand og varme er for tiden ukendt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

For nærværende ukendt.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der tages stilling til i hvilket omfang og på hvilke vilkår skolens sendes i udbud.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. maj 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Udbud jfr. scenarie 2 til en mindstepris på 1,7 mio. kr. indstilles godkendt. I forbindelse med udbuddet afklares lokalsamfundets eventuelle anvendelse af ejendommen.

Beslutning i Byrådet, den 25. maj 2016:

Ikke til stede: Bettina Jensen

Godkendt.